

Перечень документов, предъявляемых при экспертизе земельного участка

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН, договор аренды, субаренды);
2. кадастровый паспорт земельного участка, на котором предусматривается размещение объекта (при наличии).
3. сведения о функциональном назначении объекта с указанием его основных технико-экономических параметров - этажность, площадь застройки.
4. градостроительный план земельного участка, на котором предусматривается размещение объекта (при наличии).
5. графические материалы (ситуационный план) с нанесением границ заявленного земельного участка, а так же прилегающей существующей и перспективной застройки по сторонам света.
6. схема планировочной организации участка с зонирование территории (для жилых домов);
7. технические условия о возможности подключения к системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения;
8. санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Омской области на проект санитарно-защитной зоны (для предприятий и объектов на которых требуется организация санитарно-защитной зоны).
9. санитарно-эпидемиологическое заключение на проект расчета электромагнитного воздействия передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с определением санитарно-защитной зоны и зон ограничения застройки (при размещении объектов с нормируемыми показателями среды обитания).
10. доверенность (в случае, если интересы Заявителя представляет доверенное лицо).
11. результаты лабораторных испытаний, выполненных аккредитованными лабораториями (при наличии):
12. измерения физических факторов неионизирующей природы (шум, электромагнитные поля);
13. измерения физических факторов ионизирующей природы (мощность эквивалентной дозы гамма-излучения, плотность потока радона);
14. испытаний почвы;
15. испытаний атмосферного воздуха и др.

В ходе экспертизы Исполнителем могут быть запрошены у Заявителя иные документы, необходимые для полной и достоверной оценки соответствия участка требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (пояснительная записка, проект санитарно-защитной зоны, справка о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, результаты гидрогеологических изысканий, расчет продолжительности инсоляции и др).